



PEMERINTAH KABUPATEN KOLAKA TIMUR DINAS PEMUDA DAN OLAHRAGA

Kompleks Perkantoran Desa Lalingato, Kec. Tirawuta, Kode Pos 93572

1. LATAR BELAKANG

Setiap pelaksanaan konstruksi fisik bangunan pemerintah yang dilakukan oleh kontraktor pelaksana harus mendapatkan pengawasan secara teknis dilapangan, agar rencana dan spesifikasi teknis yang telah disiapkan dan digunakan sebagai dasar pelaksanaan konstruksi dapat berlangsung operasional efektif.

Pelaksanaan pengawasan lapangan harus dilakukan secara penuh dengan menempatkan tenaga-tenaga ahli pengawasan dilapangan sesuai kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.

Konsultan pengawas bertugas secara umum mengawasi pekerjaan konstruksi, dari segi biaya, mutu, dan waktu kegiatan pelaksanaan. Konsultan Pengawas bertanggung jawab secara profesional atas jasa pengawasan yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.

Kinerja pengawasan lapangan sangat ditentukan oleh kualitas, integritas, dan intensitas pengawasan, yang secara menyeluruh dapat melakukan kegiatannya berdasarkan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah disepakati.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Kerangka Acuan Kerja ini dimaksudkan sebagai petunjuk bagi Konsultan Pengawas dalam melaksanakan pekerjaannya. Petunjuk ini memuat masukan, azas, kriteria, dan proses yang harus dipenuhi atau diperhatikan yang selanjutnya akan diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas Pengawasan.

Dengan butir-butir acuan penugasan ini, diharapkan Konsultan Pengawas dapat melakukan tugasnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran sebagaimana diharapkan oleh pemberi tugas.

3. SASARAN

Sasaran dari pelaksanaan kegiatan ini adalah:

1. Tersedianya kegiatan Pengawasan Pekerjaan Pembuatan Tanggul dan Penimbunan Lapangan Sepakbola Lembah Subur.
2. Tersusunnya Laporan Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan Pekerjaan

Pembuatan Tanggul dan Penimbunan Lapangan Sepakbola Lembah Subur.

4. NAMA DAN ORGANISASI

1 . Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Kolaka Timur.

Nama : **MARSALIM, S.Pd., MM**

NIP : 19690515 199512 1 003

5. SUMBER PENDANAAN

Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD/DAU DIPA Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Kolaka Timur Tahun Anggaran 2024. Pagu Dana yang dialokasikan untuk belanja Jasa Konsultan pengawasan ini adalah Rp. 4.500.000,- (Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) termasuk PPN.

6. LINGKUP, LOKASI KEGIATAN, DATA DAN FASILITAS PENUNJANG SERTA ALIH PENGETAHUAN

a. Lingkup Kegiatan

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan Pengawas adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku serta pemantauan dan mengawasi kegiatan konstruksi yang sedang terlaksana.

Lingkup kegiatan tersebut antara lain meliputi:

1. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan dilapangan.
2. Menyusun *Fild Engineering* kondisi awal dan rekayasa lapangan (penyesuaian rencana awal dan kondisi/kebutuhan lapangan), sebagai syarat utama tagihan pekerjaan Konsultan Pengawas.
3. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik sampai dengan Serah Terima Pekerjaan Konstruksi.
4. Memberhentikan (sementara) Pelaksanaan Pekerjaan yang tidak sesuai/memenuhi spesifikasi.
5. Mengumpulkan data dan informasi dilapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi.
6. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala dengan Pelaksana kontraktor dan unsur pengawas, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukan hasil rapat-rapat

lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh kontraktor konstruksi.

7. Menyelenggarakan rapat secara berkala dengan KPA/PA Konsultan, KPA/PA konstruksi dan atau unsur lain yang terkait.
8. Menyusun Berita Acara Kemajuan Pekerjaan dan perhitungan volume pekerjaan (Back Up Data) serta As Built Drawing (ABD), serta Berita Acara Serah Terima Pertama pekerjaan konstruksi.
9. Meneliti gambar-gambar pelaksanaan (*Shop Drawings*) yang diajukan oleh kontraktor konstruksi untuk disahkan oleh KPA/PA Kegiatan Konstruksi.
10. Meneliti gambar-gambar yang telah sesuai dengan pelaksanaan (*As-Built Drawing*) sebelum serah terima pertama.
11. Menyusun laporan secara periodik (Rekapitulasi Pelaksanaan Pekerjaan Mingguan yang meliputi permasalahan/kendala di lapangan dan resume pekerjaan) kepada KPA/PA Konstruksi.

b. Lokasi Kegiatan

1. Lokasi Pekerjaan Pengawasan Pekerjaan Pembuatan Tanggul dan Penimbunan Lapangan Sepakbola Lembah Subur berada Pada di Desa Lembah Subur Kecamatan Dangia Kabupaten Kolaka Timur Provinsi Sulawesi Tenggara.